

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

1.01.04.00

RUT Sociedad

61959100 - 3

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
30	9	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.					
		al	30	09	2009	al	30	09	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		918.545			801.538		
5.11.10.10 Disponible		47.137			42.800		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18	542.088			478.173		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)							
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	262.305			213.961		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	1.253			276		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar							
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		10.345			12.910		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	55.417			53.418		
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		7.124.114			7.216.393		
5.12.10.00 Terrenos	6	1.352.552			1.352.300		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	7.540.365			7.448.810		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	662.184			618.363		
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	132.931			155.461		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(2.563.918)			(2.358.541)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.766			4.765		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	7	4.766			4.765		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		8.047.425			8.022.696		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 30 | 09 | 2009			al 30 | 09 | 2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		345.464			317.116		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar				1.133			6.605
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	8			72.887			71.065
5.21.20.30 Retenciones				44.464			31.175
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5			206.578			189.151
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado				20.402			19.120
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		321.356			348.542		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	8			0			54.015
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	5			321.356			294.527
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		7.380.605			7.357.038		
5.24.10.00 Capital pagado	9			7.530.659			6.846.053
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	9			(210.858)			472.378
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9			60.804			38.607
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9			210.791			208.411
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	9			(149.987)			(169.804)
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		8.047.425			8.022.696		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
61959100 - 3	

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.					
		ACTUAL	ANTERIOR		ACTUAL	ANTERIOR				
			día	mes	año	día	mes	año		
			desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
			hasta	30	09	2009	hasta	30	09	2008
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		431.686								495.610
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		687.231								753.951
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.121.814								1.222.650
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(434.583)								(468.699)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(255.545)								(258.341)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		81.619								(7.033)
5.31.12.10 Ingresos financieros		26.662								32.802
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas										
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10	63.801								1.885
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)										
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)										
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)										
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	10	(11.600)								(20.305)
5.31.12.80 Corrección monetaria	11	2.756								(21.415)
5.31.12.90 Diferencias de cambio										
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		513.305								488.577
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5	(302.514)								(280.166)
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS										
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		210.791								208.411
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO										
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		210.791								208.411
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones										
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		210.791								208.411

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

2009			2008		
desde	hasta	año	desde	hasta	año
01	30	2009	01	30	2008
01	09	2009	01	09	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		292.177	470.462
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.300.485	1.383.668
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		26.872	31.660
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		52	83
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		2.500	1.720
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(538.782)	(563.234)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0	0
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(334.332)	(228.976)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	(22.502)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(164.618)	(131.957)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(33.826)	(220.013)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		7.176	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(41.002)	(220.013)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		258.351	250.449
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.774	(18.665)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		267.125	231.784
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		322.100	289.189
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		589.225	520.973

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
		desde	mes	año	desde	mes	año		
		01	01	2009	01	01	2008		
		hasta	30	09	2009	hasta	30	09	2008
		ACTUAL			ANTERIOR				
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				210.791			208.411		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				3.574			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				3.574			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)									
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones									
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos									
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				95.430			189.931		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	6			181.799			191.728		
5.50.30.10 Amortización de intangibles				1.255			1.272		
5.50.30.15 Castigos y provisiones				(84.868)			0		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)									
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas									
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones									
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)									
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	11			(2.756)			21.415		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta									
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)									
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			(24.484)		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones				10.074			29.740		
5.50.40.10 Deudores por ventas				3.415			23.234		
5.50.40.20 Existencias									
5.50.40.30 Otros activos				6.659			6.506		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)				(27.692)			42.380		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				(514)			(1.658)		
5.50.50.20 Intereses por pagar									
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)				(21.762)			41.290		
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación				88			22		
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)				(5.504)			2.726		
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario									
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN				292.177			470.462		

01. Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009 y 2008.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2008 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor(-1%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2009.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a -2,8% para el año 2009 y 6,9% para el año 2008.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de fomento	20.834,45	20.988,34
Dólar estadounidense	550,36	551,31

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

x Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afectada al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2009 y 2008, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

02. Criterios Contables Aplicados

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

o. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

03. Cambios Contables

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 30 de septiembre de 2009, con respecto al ejercicio anterior.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	212.877	168.299
Ingresos por percibir	49.428	45.662
	=====	=====
Total	262.305	213.961

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30-09-2009	30-09-2008	
	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008		30-09-2009	30-09-2008			
Deudores por Ventas	210.939	212.280	55.672	1.681	266.611	262.305	213.961	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	4.306	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	1.253	276			1.253	1.253	276	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
Total deudores largo plazo									0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$462.979 al 30 de septiembre de 2009 y a M\$443.969 al 30 de septiembre de 2008.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	263.898	253.063
P.P.M.	(57.320)	(63.912)
	-----	-----
Impuesto a la Renta por pagar	206.578	189.151
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2009				30-09-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	2.454	0	0	0	2.013	0	0	0
Ingresos Anticipados	11.630	0	0	0	10.899	0	0	0
Provisión de vacaciones	14.937	0	0	0	12.880	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	339.023	0	0	0	317.399
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	5.716	0	0	0	5.010	0	0	0
Provisión participaciones	20.680	0	0	0	22.616	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	17.667	0	0	0	22.872
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	55.417	0	0	321.356	53.418	0	0	294.527

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 19-10-2009

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos a la renta

ITEM	30-09-2009	30-09-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-263.898	-253.063
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-12.665	21.120
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-21.874	-44.187
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-4.077	-4.036
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-302.514	-280.166

06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en cuadro adjunto.

La depreciación al 30 de septiembre de 2009 asciende a M\$181.799, de los cuales M\$169.154, se incluyen como costo de explotación y M\$12.645, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 30 de septiembre de 2008 ascendió a M\$191.728, de los cuales M\$180.660, se incluyen como costo de explotación y M\$11.068, como gastos de administración y ventas.

ACTIVO FIJO

El detalle al 30 de Septiembre de 2009 y 2008, es el siguiente

ITEM	30-Sep-09 M\$	30-Sep-08 M\$
Terrenos	1.352.552	1.352.300
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.375.950	6.109.793
Construcciones	1.164.415	1.140.245
Obras en Construcción	0	198.772
Subtotal item	<u>7.540.365</u>	<u>7.448.810</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.268.440)</u>	<u>(2.077.229)</u>
Total item	<u>5.271.925</u>	<u>5.371.581</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	615.839	582.649
Equipos de transporte	46.345	35.714
Subtotal item	<u>662.184</u>	<u>618.363</u>
Depreciación acumulada	<u>(195.957)</u>	<u>(167.656)</u>
Total item	<u>466.227</u>	<u>450.707</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	52.870	50.887
Equipos Computacionales	52.431	63.329
Otros	27.630	41.245
Subtotal item	<u>132.931</u>	<u>155.461</u>
Depreciación acumulada	<u>(99.521)</u>	<u>(113.656)</u>
Total item	<u>33.410</u>	<u>41.805</u>
Subtotal Activo Fijo	9.688.032	9.574.934
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.563.918)</u>	<u>(2.358.541)</u>
Totales	<u>7.124.114</u>	<u>7.216.393</u>

07. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 19-10-2009

07. Inversiones en otras sociedades Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				30-09-2009	30-09-2008
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.766	4.765

08. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo:

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Provisión Largo Plazo:

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa(ver Nota 10).Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 30 de septiembre de 2008 es de \$54.015.

PROVISIONES

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	30-Sep-09	30-Sep-08
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	36.280	39.676
Vacaciones	26.206	22.598
Diversas	<u>10.401</u>	<u>8.791</u>
Totales	<u><u>72.887</u></u>	<u><u>71.065</u></u>

09. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

El movimiento del patrimonio registrado entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

09. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	30-09-2009									30-09-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	7.530.659	0	0	0	0	0	-424.728	0	270.420	6.915.205	0	0	0	0	0	-351.495	0	191.047
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	270.420	0	-270.420	0	0	0	0	0	98.657	191.047	0	-191.047
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-98.657	0	0	0
Revalorización capital propic	0	-210.858	0	0	0	0	4.321	0	0	0	477.149	0	0	0	0	-11.071	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	210.791	0	0	0	0	0	0	0	0	210.516
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.530.659	-210.858	0	0	0	0	-149.987	0	210.791	6.915.205	477.149	0	0	0	0	-171.519	0	210.516
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.846.053	472.378	0	0	0	0	-169.804	0	208.411

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 19-10-2009

09. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.530.659	7.530.659

10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$63.801 al 30 de septiembre del año 2009 y M\$1.885 al 30 de septiembre del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	52	86
Entradas Varias	56.609	1.799
Ingreso x Venta de Activos	7.140	0
	-----	-----
Total	63.801	1.885
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561, correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo, según se detalla en la Nota 8. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de septiembre de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$11.600 al 30 de septiembre del año 2009 y M\$20.305 al 30 de septiembre del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	903	681
Costo x Venta de Activos	286	0
Pérdida x Bienes Dados de Baja	10.411	0
Estudios y Asesoría	0	19.624
	-----	-----
Total	11.600	20.305
	=====	=====

11. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente:

11. Corrección Monetaria Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2009	30-09-2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-209.983	466.395
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC-UF	-223	3.102
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-3.860	20.638
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-214.066	490.135
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	206.537	-461.417
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	1.282	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	9.003	-50.133
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	216.822	-511.550
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		2.756	-21.415

12. Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

13. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$279.445 al 30 de septiembre de 2009 y a M\$338.094 al 30 de septiembre de 2008.

14. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por tipos de monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos:

14. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	47.137	42.800
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	542.088	478.173
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUS	262.305	213.961
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	1.253	276
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	10.345	12.910
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	55.417	53.418
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.352.552	1.352.300
CONSTRUCCION Y OBRAS DE	PESOS REAJUSTAB	0	0
INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.540.365	7.448.810
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	662.184	618.363
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	132.931	155.461
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTAB	-2.563.918	-2.358.541
Otros Activos			
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.766	4.765
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	366.112	310.455
-	PESOS REAJUSTAB	7.670.968	7.699.331
-	U.F.	10.345	12.910

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 19-10-2009

14. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30-09-2009		30-09-2008		30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	1.133	-	6.604	-	0	-	0	-
PROVISIONES	PESOS NO REAJUS	32.756	-	33.754	-	40.130	-	37.312	-
RETENCIONES	PESOS NO REAJUS	44.464	-	31.175	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS NO REAJUS	0	-	0	-	206.578	-	189.151	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS NO REAJUS	6.306	-	5.881	-	14.097	-	13.239	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS NO REAJUS	84.659	-	77.414	-	260.805	-	239.702	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 19-10-2009

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 30-09-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	321.356	-	0	-	-	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	-	-	-	-	0	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS NO REAJUS	0	-	321.356	-	0	-	0	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 19-10-2009

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	294.527	-	0	-	0	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	0	-	0	-	54.015	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS NO REAJUS	0	-	294.527	-	54.015	-	0	-

15. Sanciones

AL 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

16. Hechos Posteriores

Entre el 1 de octubre y el 20 de octubre de 2009, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

17. Medio Ambiente

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

18 - DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile	542.088	0
Banco de Crédito e Inversiones	0	478.173
	-----	-----
Total	542.088	478.173
	=====	=====

HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes en el periodo.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-SEPTIEMBRE 2009 Y ENERO-SEPTIEMBRE DE 2008.

	Sep.-09	Sep.-08	Dic.-08
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	2,6589	2,5276	1,5632
Razón ácida (veces)	2,3484	1,6428	0,7356
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0903	0,0905	0,1073
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,5181	0,4764	0,5382
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,4819	0,5236	0,4618
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0286	0,0283	0,0367
Rentabilidad Activo Total	0,0262	0,0260	0,0331
Rendimiento Activos operacionales	0,0609	0,0691	0,0870
Costo de explotación/ing.de explotación	0,3874	0,3833	0,3810
Resultado operacional/Util.del ejercicio	2,0479	2,3780	2,3976
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	0,3872	-0,0338	-0,0007
RESULTADOS			
R.A.I.I.D.A.I.E.	696.365	681.576	907.112
Resultado Operacional	431.686	495.611	648.346
Resultado No Operacional	81.619	-7.034	-184
Utilidad Después de Impuestos	210.791	208.411	270.420

LIQUIDEZ

Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2009 este índice sube desde 2.52 el 2008 a 2.65 el 2009, lo que representa un 5.2% de aumento. Aumentaron tanto los activos circulantes como de los pasivos circulantes. Los primeros aumentaron en un 14.6% en tanto que los pasivos circulantes lo hicieron en un 8.9%. El incremento de los activos circulantes se manifiesta en mayores Disponibles, Depósitos a Plazo y Deudores, respecto de los habidos a septiembre de 2008. El activo circulante en 2008 se vio disminuido por el aporte efectuado al Fisco de Chile en diciembre de 2007 por \$ 450 millones, superior en M\$ 200 millones al aporte realizado en diciembre de 2008. El aumento del pasivo circulante se debe fundamentalmente a las mayores retenciones (Impuesto al valor agregado).

Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición más líquida a septiembre de 2009 respecto a septiembre de 2008. Lo anterior, se produce, principalmente, por un aumento mayor del activo circulante que el del pasivo circulante antes mencionado.

ENDEUDAMIENTO

Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en septiembre del año 2009 el 9.0% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta similar al registrado en septiembre del año 2008. Esta nula variación se explica en el análisis de las razones de deuda de corto y largo plazo que se señalan a continuación. El 9.0% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

Este índice indica que el 51.8% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta ha aumentado puesto que en septiembre de 2008 ésta fue de 47.6%. El aumento se debe,

ANÁLISIS RAZONADO

principalmente, a una disminución de la deuda de largo plazo originado por el traspaso a resultados de la provisión de indemnización por años de servicios del ex personal de Emporchi. El principal componente de esta deuda corresponde a impuesto a la renta por pagar que representa el 59.8% de la deuda de corto plazo.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2009 la deuda de largo plazo asciende a un 48.2% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 52.4%. La disminución de este pasivo se debe, principalmente, al traspaso a resultado de la provisión de indemnización por años de servicios del ex personal Emporchi por M\$ 54.0 millones. El único componente de esta deuda lo constituye los impuestos diferidos que aumentaron de M\$ 294.5 millones a M\$ 321.4 millones (9.1% de aumento). El 48.2% de este índice, indica que la deuda de desplazó del largo al corto plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad se mantuvo prácticamente igual a la del período anterior, 28.7% el año 2009 versus un 28.3% del 2008. El resultado es producto, principalmente, de una compensación entre un menor resultado de explotación el 2009 respecto del 2008 de M\$ 63.9 y un mayor resultado fuera de explotación de M\$ 88.7. El menor resultado de explotación tiene su origen en menores ingresos de explotación de un 8.2% producto de la gran contracción de la industria salmonera derivada del impacto del virus ISA y de la disminución de las exportaciones de concentrado de minerales, sector afectado por la crisis económica mundial, todo ello pese a una disminución de los costos de explotación de un 7.3%. A su vez el mayor resultado fuera de explotación se debe al traspaso a resultados de la provisión por años de servicios del ex personal Emporchi, proveniente del Pasivo de Largo Plazo, explicado anteriormente.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió levemente en forma positiva (0.7%) como producto del mayor aumento del activo, que es mayor, en términos absolutos, al aumento de las utilidades, a igual fecha del año anterior. El aumento del activo dice relación con el aumento del circulante (MM\$ 117.0) que superó a la disminución del activo fijo (MM\$ 92.3)

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 6.9% obtenido el año 2008 a un 6.1% al 30 de septiembre del 2009, producto principalmente de que, en términos absolutos la disminución del resultado de explotación fue menor a la disminución de los activos fijos (MM\$ 63.9 y MM\$ 92.3, respectivamente). Pese a lo anterior, el rendimiento logrado se considera satisfactorio. La disminución del resultado de explotación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (8.2%) producto de menores ingresos vinculados a los servicios de acopio, almacenamiento y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. Estos menores ingresos, sin embargo, se vieron neutralizados por menores costos de explotación y gastos de administración y ventas que, en conjunto, disminuyeron en un 5.1% producto de un fuerte ajuste en diferentes rubros efectuado para compensar la baja de los ingresos. La disminución de los activos fijos tienen su origen en que la depreciación de los activos existentes es superior a las incorporaciones de nuevos activos.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador un leve aumento desde 38.3% al 38.7%. Ello demuestra

ANÁLISIS RAZONADO

que se mantiene estable la proporción de costos en relación con los ingresos. Tanto los ingresos de explotación como sus costos respectivos han disminuido prácticamente en la misma proporción.

Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 30 de septiembre del año 2009 el Resultado Operacional es 2.0 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.4 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio.

Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 30 de septiembre de 2009 de 0.39 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior (-0.03 veces) El significativo aumento se debe principalmente por un incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión por indemnización por años de servicios explicada anteriormente.

Ø Utilidad del Ejercicio

El aumento de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2009, respecto de igual período del año 2008 de un 1.1%, se debe principalmente al mayor resultado fuera de explotación explicado anteriormente en este informe.

Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 2.2% respecto de septiembre de 2008. Este aumento se debió a que, pese a la disminución de los Ingresos de Explotación, también disminuyeron los Costos de Explotación y los Gastos de Administración y Ventas todo lo cual fue explicado anteriormente.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.05.00 Razón Social

**EMPRESA PORTUARIA
CHACABUCO**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Septiembre de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ALBERTO MUSALEM MUSALEM	PRESIDENTE DIRECTORIO	4012392-K	
JAVIER VERGARA FISHER	VICE-PRESIDENTE DIRECTORIO	7034184-0	
EDUARDO MEERSOHN ERNST	DIRECTOR	6717819-K	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

Fecha: 19 de Octubre de 2009